

Số: 115 /TB-UBND

Hoàn Kiếm, ngày 14 tháng 5 năm 2018

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Dương Đức Tuấn - Chủ tịch UBND quận Hoàn Kiếm về công tác chuẩn bị triển khai dự án cải tạo vườn hoa trên địa bàn quận**

Ngày 09/5/2018, đồng chí Dương Đức Tuấn - Chủ tịch UBND quận Hoàn Kiếm đã chủ trì cuộc họp về công tác chuẩn bị triển khai dự án cải tạo vườn hoa trên địa bàn quận. Dự họp có đồng chí Phạm Tuấn Long - Phó Chủ tịch UBND quận; cùng lãnh đạo các phòng ban, đơn vị thuộc quận gồm: Quản lý Đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Văn phòng HĐND và UBND quận, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng quận (*Ban QLDA ĐTXD quận*), Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao quận; đại diện Công ty cổ phần tư vấn và kiến trúc AVANT.

Sau khi nghe Ban QLDA ĐTXD quận và Công ty cổ phần tư vấn và kiến trúc AVANT, cùng các ý kiến của đại biểu dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND quận Hoàn Kiếm kết luận chỉ đạo một số nội dung như sau:

Ngày 19/9/2016, UBND Thành phố có Quyết định 41/2016/QĐ-UBND về việc ban hành Quy định phân cấp Quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố (*có hiệu lực từ ngày 01/01/2017*), trong đó các vườn hoa trên địa bàn quận Hoàn Kiếm về cơ bản do UBND Thành phố quản lý. Do vị trí, tính chất quan trọng, đặc biệt của các vườn hoa trên địa bàn quận Hoàn Kiếm; UBND quận đã phối hợp với Sở Xây dựng có Tờ trình liên ngành số 34/TTTrLN-UBND-XD ngày 23/3/2017 báo cáo UBND Thành phố và được UBND Thành phố có văn bản số 3185/VP-ĐT ngày 01/4/2017 chấp thuận chủ trương giao cho UBND quận Hoàn Kiếm cải tạo, chỉnh trang 11 vườn hoa trên địa bàn quận, gồm: Bà Kiệu, Diên Hồng, Cô Tân, Tây Sơn, Bách Việt, Phùng Hưng, Mê Linh, Bác Cổ, Tao Đàn, vườn hoa 19/8, vườn hoa Ngô Quyền - Trần Nguyên Hãn (*bằng nguồn vốn Ngân sách quận và xã hội hóa*), sau khi hoàn thành sẽ bàn giao cho Sở Xây dựng quản lý theo quy định; riêng 02 vườn hoa còn lại tại khu vực hồ Hoàn Kiếm và khu vực tượng đài Vua Lý Thái Tổ, UBND Thành phố đang giao Sở Xây dựng quản lý theo phân cấp.

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, sau thời gian đầu giao Ban quản lý phố cổ Hà Nội triển khai thực hiện, tháng 8/2017 UBND quận đã giao cho Ban QLDA ĐTXD quận tiếp nhận nghiên cứu việc cải tạo, chỉnh trang 11 vườn hoa trên địa bàn quận. Ban QLDA ĐTXD quận đã phối hợp với Công ty cổ phần tư vấn và kiến trúc AVANT và các đơn vị liên quan (*như: Viện Nghiên cứu thiết kế đô thị UDI, Công ty kiến trúc quốc tế 1+1>2, Quỹ giao lưu quốc tế Hàn Quốc, Quỹ định cư Con người Liên Hợp Quốc (UN-Habitat) tại Việt Nam, tổ chức HealthBridge - Canada,...*) nghiên cứu, xây dựng phương án báo cáo UBND quận xem xét, cho ý kiến tại 04 cuộc họp (*ngày 12/5/2017, ngày 11/8/2017, ngày 22/02/2018, ngày 21/3/2018*); báo cáo Thường trực Quận ủy xem xét, cho ý kiến tại 02 cuộc họp (*ngày 08/10/2017 và ngày 04/11/2017*) đối với 03 vườn hoa: Tây

Sơn, Diên Hồng, Bác Cổ.

Quá trình triển khai thực hiện chủ trương của UBND Thành phố; từ ngày 01/4/2017 đến nay đã hơn 1 năm tuy nhiên tiến độ còn chậm; chưa thống nhất được phương án thiết kế dẫn đến việc chưa báo cáo Thường trực Quận ủy xem xét, quyết định làm cơ sở báo cáo UBND Thành phố để triển khai thực hiện. Trách nhiệm thuộc về Ban QLDA ĐTXD chưa chủ động, tập trung trong việc triển khai, cũng như báo cáo UBND quận về những khó khăn vướng mắc để kịp thời tháo gỡ. Ban QLDA ĐTXD quận cần củng cố, rút kinh nghiệm trong thời gian tới.

Để đẩy nhanh tiến độ hoàn chỉnh các thủ tục triển khai dự án cải tạo, chỉnh trang vườn hoa trên địa bàn quận, UBND quận yêu cầu:

### 1. Về đề xuất lịch họp với Thường trực Quận ủy

Giao Ban QLDA ĐTXD quận chủ động trao đổi với Văn phòng Quận ủy báo cáo xin ý kiến Thường trực Quận ủy sắp xếp lịch họp cho ý kiến thống nhất Phương án; trong trường hợp không sắp xếp được lịch họp (*do lãnh đạo quận tham gia các đoàn công tác đi thành phố Đà Nẵng và dự lớp đào tạo cán bộ được quy hoạch Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố nhiệm kỳ 2020-2025*), Ban QLDA ĐTXD quận tham mưu UBND quận văn bản xin ý kiến Thường trực Quận ủy thống nhất ý tưởng nghiên cứu Phương án tổng thể để báo cáo xin ý kiến UBND Thành phố.

### 2. Về Phương án

Giao Ban QLDA ĐTXD quận chủ động phối hợp với Công ty cổ phần tư vấn và kiến trúc AVANT hoàn chỉnh ngay báo cáo về Phương án ý tưởng nghiên cứu tổng thể cải tạo, chỉnh trang 13 vườn hoa trên địa bàn quận (*trong đó có 11 vườn hoa UBND Thành phố đã giao UBND quận Hoàn Kiếm thực hiện và 02 vườn hoa còn lại Sở Xây dựng được phân cấp quản lý*); đối với 11 vườn hoa do quận Hoàn Kiếm thực hiện sẽ phân định thành 02 nhóm:

+ Nhóm 1: Các vườn hoa không phát triển không gian ngầm (*gồm 7 vườn hoa: đền Bà Kiệu, Bác Cổ, Tao Đàn, Tây Sơn, Ngô Quyền - Trần Nguyễn Hãn, Diên Hồng, Mê Linh*) phải xác lập phương án kiến trúc hoàn chỉnh; riêng vườn hoa Diên Hồng có khả năng phối hợp với Tổng Công ty Du lịch Hà Nội thực hiện đầu tư xã hội hóa.

+ Nhóm 2: Các vườn hoa có khả năng phát triển không gian ngầm (*gồm 4 vườn hoa: 19/8, Cổ Tân, Phùng Hưng, Bách Việt*) chỉ xác lập phương án kiến trúc với quy mô cải tạo chỉnh trang.

Nguyên tắc hình thành hồ sơ báo cáo UBND Thành phố: Ban QLDA ĐTXD quận phải đề xuất phương án ý tưởng nghiên cứu tổng thể 13 vườn hoa, đi sâu nghiên cứu 11 vườn hoa quận Hoàn Kiếm được giao nghiên cứu (*trong đó đi sâu vào 7 vườn hoa không phát triển không gian ngầm và nghiên cứu sơ bộ vào 4 vườn hoa có khả năng phát triển không gian ngầm*).

### 3. Về tổng mức đầu tư, nguồn vốn và công tác chuẩn bị thực hiện dự án

- Giao Ban QLDA ĐTXD quận thực hiện phương án thiết kế ý tưởng tổng thể 13 vườn hoa và lập dự án đầu tư xây dựng cải tạo, chỉnh trang đối với 11 vườn

hoa trên địa bàn quận (trừ 02 vườn hoa khu vực hồ Hoàn Kiếm và khu vực tượng đài Vua Lý Thái Tổ) trên cơ sở ý tưởng thiết kế đã được Thành phố và Quận thông qua phương án.

- Giao phòng Tài chính - Kế hoạch quận nghiên cứu đề xuất bố trí nguồn vốn thực hiện phương án thiết kế ý tưởng và dự án đầu tư xây dựng cải tạo, chỉnh trang 11 vườn hoa đảm bảo đúng quy định.

- Tù tính chất các vườn hoa, thiết lập quy mô và tổng mức đầu tư phù hợp (lập báo cáo kinh tế kỹ thuật) kết hợp kêu gọi đầu tư xã hội hóa (nếu cần) đảm bảo triển khai thực hiện đúng tiến độ đề ra.

- Giao Ban QLDA ĐTXD quận phối hợp chặt chẽ với phòng Tài chính - Kế hoạch quận tham mưu UBND quận hình thành các văn bản xác định chủ trương đầu tư, quy trình đầu tư, nguồn vốn thực hiện cải tạo, chỉnh trang các vườn hoa trên địa bàn quận.

#### 4. Về quy trình thực hiện dự án

Sau khi xin ý kiến thống nhất Thường trực Quận ủy, UBND quận sẽ báo cáo UBND Thành phố và Sở Xây dựng để triển khai dự án theo quy trình đầu tư dự án nhóm C.

#### 5. Về tiến độ báo cáo UBND Thành phố

Giao Ban QLDA ĐTXD quận phối hợp Công ty cổ phần tư vấn và kiến trúc AVANT hoàn chỉnh phương án và đề xuất báo cáo UBND Thành phố xong trước ngày 25/5/2018.

UBND quận yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực Quận ủy;
- Thường trực HĐND quận;
- Đ/c Chủ tịch UBND quận;
- Các đ/c PCT UBND quận;
- Phòng: QLĐT, TCKH quận;
- Văn phòng HĐND và UBND quận;
- Ban QLDA ĐTXD quận;
- Lưu: VT, VP.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Trần Quang Long**