

Số: 119 /TB-UBND

Hoàn Kiếm, ngày 26 tháng 4 năm 2018

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Dương Đức Tuấn - Chủ tịch UBND quận Hoàn Kiếm về tiến độ cải tạo, xây dựng trường học và tu bổ, tôn tạo các di tích năm 2018**

Ngày 20/4/2018, đồng chí Dương Đức Tuấn - Chủ tịch UBND quận Hoàn Kiếm đã chủ trì cuộc họp báo cáo tiến độ cải tạo, xây dựng trường học và tu bổ, tôn tạo các di tích trên địa bàn quận năm 2018. Dự họp có đồng chí Đinh Hồng Phong - Phó Chủ tịch thường trực UBND quận; cùng lãnh đạo các phòng ban, đơn vị thuộc quận gồm: Quản lý Đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa Thông tin, Giáo dục và Đào tạo, Văn phòng HĐND và UBND quận, Ban Quản lý phố cổ Hà Nội, Ban QLDA ĐTXD quận.

Sau khi nghe Ban QLDA ĐTXD quận, Ban Quản lý phố cổ Hà Nội, cùng các ý kiến của đại biểu dự họp và ý kiến của đồng chí Đinh Hồng Phong - Phó Chủ tịch thường trực UBND quận, đồng chí Chủ tịch UBND quận Hoàn Kiếm kết luận chỉ đạo một số nội dung như sau:

Thực hiện Quyết định số 4568/QĐ-UBND ngày 18/12/2017 của UBND quận Hoàn Kiếm về việc giao chỉ tiêu kế hoạch kinh tế - xã hội và dự toán thu chi ngân sách quận Hoàn Kiếm năm 2018, trong đó giao: Ban QLDA ĐTXD quận thực hiện 19 dự án cải tạo, xây dựng trường học (gồm: 05 dự án hoàn thành bàn giao quyết toán; 04 dự án thi công chuyên tiếp; 10 dự án khởi công mới và 03 dự án chuẩn bị đầu tư); Ban Quản lý phố cổ Hà Nội thực hiện 10 dự án tu bổ di tích và 02 dự án cải tạo, xây dựng trường học (gồm: 02 dự án hoàn thành bàn giao quyết toán; 06 dự án khởi công mới và 04 dự án chuẩn bị đầu tư). Trong thời gian qua, Ban QLDA ĐTXD quận và Ban Quản lý phố cổ Hà Nội đã chủ động triển khai thực hiện và đạt được kết quả bước đầu; bên cạnh kết quả đạt được cũng còn một số tồn tại, hạn chế ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án (như: công tác quyết toán, thi công và thực hiện chuẩn bị đầu tư một số dự án còn chậm; năng lực một số đơn vị tư vấn, đơn vị thi công chưa đáp ứng được yêu cầu dẫn tới tiến độ dự án triển khai chậm; vướng mắc trong GPMB để thực hiện tu bổ, tôn tạo đình Thanh Hà, đình Trung Yên; việc vận động, thuyết phục các hộ dân đồng thuận với việc thực hiện dự án xây dựng trường Mẫu giáo Tuổi Thơ tại 88 Hàng Buồm; quá trình thi công ảnh hưởng đến các hộ liên kề, chưa thống nhất được phương án khắc phục như dự án trường Mầm non Bình Minh...).

Để triển khai thực hiện các dự án cải tạo, xây dựng trường học và tu bổ, tôn tạo di tích trên địa bàn quận năm 2018 đảm bảo tiến độ, chất lượng, UBND quận yêu cầu:

1. Giao Ban QLDA ĐTXD quận và Ban Quản lý phố cổ Hà Nội chỉ đạo đơn vị tư vấn, đơn vị thi công, cán bộ giám sát công trình tập trung hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, triển khai thi công và hoàn thành hồ sơ thanh quyết toán đảm bảo tiến độ, chất lượng theo đúng quy định.

2. Giao phòng Tài chính - Kế hoạch quận chủ động phối hợp với Ban QLDA ĐTXD quận và Ban Quản lý phố cổ Hà Nội rà soát tiến độ triển khai các dự án cải tạo, xây dựng trường học và tu bổ, tôn tạo di tích trên địa bàn quận để

đề xuất UBND quận báo cáo HĐND quận điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công của quận Hoàn Kiếm năm 2018.

3. Đối với một số dự án cải tạo, xây dựng trường học và tu bổ, tôn tạo các di tích đang triển khai có vướng mắc, tồn tại, hạn chế

*3.1. Đối với một số dự án cải tạo, xây dựng trường học*

- Dự án cải tạo, xây dựng trường THCS Trưng Vương (giai đoạn 1) đã hoàn thành bàn giao tháng 4/2017 và phê duyệt quyết toán tháng 01/2018, hiện nay nhà trường đang đặt căng tin và che chắn hàng rào góc phố Lý Thường Kiệt - Hàng Bài rất nhếch nhác, ảnh hưởng đến cảnh quan khu vực sân trường: Yêu cầu Ban Giám hiệu trường THCS Trưng Vương di chuyển ngay căng tin ra khu vực khác không làm ảnh hưởng đến cảnh quan sân trường và đảm bảo hàng rào thông thoáng.

- Dự án cải tạo, xây dựng trường Mầm non Bình Minh đã quyết toán xong phần xây lắp - thiết bị, hiện đang vướng mắc trong giải quyết việc sửa chữa ảnh hưởng đối với công trình liền kề (*gồm: Cửa hàng của Tổng công ty thương mại Hà Nội tại tầng 1 và hộ ông Kiều Quốc Hùng tại tầng 2 lớp ngoài và khối nhà 4 tầng lớp trong số 57 phố Hàng Bông*), công trình trường Mầm non Bình Minh đang bị ảnh hưởng trầm do hộ liền kề chưa thống nhất cho trát tường phía ngoài: giao đồng chí Đinh Hồng Phong - Phó Chủ tịch thường trực UBND quận phối hợp với đồng chí Phạm Tuấn Long - Phó Chủ tịch UBND quận chủ trì họp chỉ đạo giải quyết; Ban QLDA ĐTXD quận tham mưu đề xuất phương án khắc phục ảnh hưởng đối với hộ ông Kiều Quốc Hùng; giao Ban QLDA ĐTXD quận phối hợp với UBND phường Hàng Bông mời Công an phường Hàng Bông, Cảnh sát khu vực, cán bộ cơ sở làm việc với ông Kiều Quốc Hùng để vận động, thuyết phục, trao đổi việc ông Hùng cản trở đang ảnh hưởng đến công sản Nhà nước, nếu không đồng thuận sẽ cưỡng chế trát tường theo quy định.

- Dự án cải tạo, xây dựng trường Tiểu học Trần Nhật Duật đang giải quyết vướng mắc gói thầu thiết bị mua sắm tập trung: Yêu cầu Ban QLDA ĐTXD quận tập trung giải quyết dứt điểm.

- Dự án xây dựng, cải tạo trường Mầm non Thảng Tám đã hoàn thành xong phần xây thô và trát ngoài công trình; tuy nhiên đơn vị thi công chậm ảnh hưởng đến tiến độ xây dựng trường chuẩn Quốc gia: giao đồng chí Đinh Hồng Phong - Phó Chủ tịch thường trực UBND quận lập Tô công tác để chủ trì kiểm tra, đánh giá thực tế công trường, năng lực của đơn vị thi công, xác định những tồn tại, rà duyệt lập danh mục các trang thiết bị theo quy định, đảm bảo tiêu chí trường chuẩn Quốc gia để chỉ đạo củng cố, khắc phục ngay các tồn tại. Giao Ban QLDA ĐTXD quận lập bảng tổng tiến độ phần thi công công trình còn lại theo tiến độ xem xét trường chuẩn Quốc gia (*bao gồm: phân thi công công trình và phân hạng mục lắp đặt trang thiết bị,...*).

- Dự án cải tạo, xây dựng trường Tiểu học Tràng An đã hoàn thành thủ tục đầu tư, dự kiến bàn giao mặt bằng thi công trong tháng 5/2018 (*hiện nay trường chưa bố trí xong địa điểm di chuyển*): Giao Ban QLDA ĐTXD quận chủ động phối hợp với Ban giám hiệu trường Tiểu học Tràng An đẩy nhanh tiến độ, đảm bảo khởi công trong tháng 5/2018.

- Dự án xây dựng trường THCS Ngô Sỹ Liên đang thẩm định thiết kế bản vẽ thi công - dự toán tại Sở Xây dựng, vướng mắc trong việc tìm địa điểm di chuyển để bàn giao mặt bằng: Giao đồng chí Đinh Hồng Phong - Phó Chủ tịch thường trực UBND quận chỉ đạo phòng Giáo dục và Đào tạo quận, Ban giám hiệu trường THCS Ngô Sỹ Liên khẩn trương rà soát các địa điểm để di chuyển

trường, cần ưu tiên tối đa trên địa bàn quận, hạn chế thấp nhất việc bố trí địa điểm tại địa bàn quận khác; đảm bảo việc thi công và hoàn thành trong tháng 11/2019 gắn với kỷ niệm 100 năm thành lập trường THCS Ngô Sỹ Liên và kỷ niệm 37 năm ngày Nhà giáo Việt Nam.

- Dự án xây dựng trường THCS Lê Lợi đang phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc xin ý kiến Bộ Xây dựng và Cảnh sát PCCC về xây dựng tầng hầm theo chỉ đạo của UBND Thành phố: giao Ban QLDA ĐTXD quận tham mưu UBND quận văn bản (*kèm theo tài liệu có liên quan*) gửi Bộ Xây dựng xin ý kiến về xây dựng tầng hầm; trên cơ sở đó, UBND quận và Sở Quy hoạch - Kiến trúc sẽ báo cáo UBND Thành phố về việc xin phê duyệt 2 tầng hầm.

- Dự án cải tạo, chống xuống cấp trường THCS Hoàn Kiếm đang triển khai thi công, dự kiến hoàn thành bàn giao sử dụng tháng 5/2018: Giao Ban QLDA ĐTXD quận phối hợp với phòng Giáo dục và Đào tạo quận, Ban giám hiệu trường THCS Hoàn Kiếm xem xét bổ sung nâng cấp trang thiết bị để đảm bảo các tiêu chí xây dựng trường chuẩn Quốc gia.

- Dự án xây dựng trường Tiểu học Võ Thị Sáu tại 36 Trần Hưng Đạo hiện nay công tác GPMB đang triển khai chậm, không đảm bảo tiến độ xây dựng trường chuẩn Quốc gia trong năm 2019: Giao Ban QLDA ĐTXD quận tập trung đẩy nhanh tiến độ GPMB và báo cáo Chủ tịch UBND quận về Phương án kiến trúc dự án xây dựng trường Tiểu học Võ Thị Sáu.

- Dự án trường THCS Chương Dương đã đầu tư xây dựng, cải tạo năm 2016, đến nay tiếp tục cần cải tạo và trang cấp trang thiết bị đồng bộ toàn diện nếu đưa vào kế hoạch xây dựng trường chuẩn Quốc gia: Giao đồng chí Đinh Hồng Phong - Phó Chủ tịch thường trực UBND quận chỉ đạo phòng Tài chính - Kế hoạch quận phối hợp với phòng Giáo dục và Đào tạo quận, Ban giám hiệu trường THCS Chương Dương tham mưu giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư.

- Dự án trường Tiểu học Quang Trung cần xem xét cải tạo toàn diện để đảm bảo tiêu chí xây dựng trường chuẩn Quốc gia: Giao đồng chí Đinh Hồng Phong - Phó Chủ tịch thường trực UBND quận chỉ đạo Ban QLDA ĐTXD quận phối hợp với phòng Giáo dục và Đào tạo quận, Ban giám hiệu trường Tiểu học Quang Trung kiểm tra kết cấu chịu lực đề xuất phương án cải tạo, xây dựng và trang cấp bổ sung trang thiết bị đảm bảo tiêu chí xây dựng trường chuẩn Quốc gia; giao phòng Tài chính - Kế hoạch quận tham mưu giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư.

- Dự án xây dựng trường Mầm non Mặt trời Bé Thơ tại địa điểm nhà gỗ C7, C8 phường Chương Dương hiện nay công tác GPMB đang triển khai chậm, không đảm bảo tiến độ xây dựng trường chuẩn Quốc gia trong năm 2019: Giao Ban QLDA ĐTXD quận tập trung đẩy nhanh tiến độ GPMB.

- Dự án cải tạo, sửa chữa Trung tâm giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên Nguyễn Văn Tố tại 47 Hàng Quạt: Giao Ban Quản lý phố cổ Hà Nội khẩn trương phối hợp với phòng Tài chính - Kế hoạch quận, phòng Quản lý Đô thị quận hoàn chỉnh hồ sơ dự án và bổ sung hạng mục chiếu sáng công trình, triển khai thi công đảm bảo tiến độ và chất lượng.

- Dự án xây dựng trường Mẫu giáo Tuổi Thơ tại 88 Hàng Buồm đã phá dỡ xong công trình cũ, việc giải quyết đề nghị của các hộ dân liên kề chậm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án và kế hoạch xây dựng trường chuẩn Quốc gia năm 2019: Giao đồng chí Đinh Hồng Phong - Phó Chủ tịch thường trực UBND quận chỉ đạo, đôn đốc thường xuyên đảm bảo tiến độ dự án.

### 3.2. Đối với một số dự án tu bổ, tôn tạo di tích

- Dự án tu bổ, tôn tạo Đình Tân Khai cơ bản các hạng mục dự án đã hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng từ tháng 01/2018; riêng hạng mục tu bổ Nghi môn Cục di sản Bộ Văn hóa - Thể thao và Du lịch không thống nhất phương án thiết kế: Giao Ban Quản lý phố cổ Hà Nội thực hiện theo đúng hướng dẫn của Cục di sản Bộ Văn hóa - Thể thao và Du lịch.

- Dự án tu sửa cấp thiết di tích đền Bạch Mã đang được thi công và dự kiến bàn giao vào ngày 03/5/2018: Giao phòng Văn hóa và Thông tin quận báo cáo hiện trạng xuống cấp (có hình ảnh) và kiến nghị tu bổ, tôn tạo tổng thể; trên cơ sở đó, phòng Văn hóa và Thông tin quận tham mưu UBND quận báo cáo Sở Văn hóa và Thể thao, UBND Thành phố, Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch kiến nghị cho tu bổ, tôn tạo tổng thể di tích đền Bạch Mã.

- Dự án tu bổ, tôn tạo Đình Thanh Hà và Đình Trung Yên đang khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB, việc triển khai dự án kéo dài, đã hết thời hạn theo quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư; Ban Quản lý Phố cổ Hà Nội đang hoàn thiện hồ sơ trình UBND quận phê duyệt lại chủ trương đầu tư; Giao phòng Tài chính - Kế hoạch quận chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý phố cổ Hà Nội, Ban QLDA ĐTXD quận, phòng Quản lý Đô thị quận và UBND phường liên quan làm rõ tính khả thi trong công tác GPMB để xác lập chủ trương đầu tư, nếu không khả thi phải đề xuất tạm dừng thực hiện.

- Dự án cải tạo sửa chữa, chống xuống cấp Đình, Đền Thiên Tiên: Giao Ban Quản lý phố cổ Hà Nội chủ động phối hợp với phòng Quản lý Đô thị quận, phòng Tài chính Kế hoạch quận khẩn trương thực hiện thi công chống xuống cấp.

- Dự án tu bổ, tôn tạo Đình, Đền Vũ Thạch: Giao đồng chí Đinh Hồng Phong - Phó Chủ tịch thường trực UBND quận chỉ đạo phòng Văn hóa và Thông tin quận, Ban Quản lý phố cổ Hà Nội, UBND phường Tràng Tiền kiểm tra làm rõ các hạng mục công trình xuống cấp của Đình, Đền để có Phương án chống xuống cấp và nhà bao che; Ban Quản lý phố cổ Hà Nội phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn chỉnh phương án tu bổ, tôn tạo tổng thể Đình, Đền, Chùa Vũ Thạch để báo cáo xin ý kiến Thường trực Quận ủy.

### 4. Về kế hoạch xây dựng trường chuẩn Quốc gia

Giao đồng chí Đinh Hồng Phong - Phó Chủ tịch thường trực UBND quận chủ trì họp chỉ đạo rà soát, củng cố danh sách xây dựng trường chuẩn Quốc gia năm 2018, năm 2019 và lộ trình năm 2020 (xử lý tồn tại dự án xây dựng trường Mầm non Tháng Tám; bổ sung trường THCS Chương Dương, Tiểu học Quang Trung, THCS Hoàn Kiếm; điều chỉnh trường Mầm non Mặt trời Bé Thơ, Mẫu giáo Tuổi Thơ, Tiểu học Võ Thị Sáu,...); trên cơ sở đó giao nhiệm vụ cho các đơn vị triển khai thực hiện.

UBND quận yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./

#### Nơi nhận:

- Thường trực Quận ủy;
- Thường trực HĐND quận;
- Đ/c Chủ tịch UBND quận;
- Các đ/c PCT UBND quận;
- Phòng: QLĐT, TCKH, GDĐT, VH TT quận;
- Văn phòng HĐND và UBND quận;
- Ban QLDA ĐTXD quận;
- Ban Quản lý phố cổ Hà Nội;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Quang Long