

Hoàn Kiếm, ngày 07 tháng 3 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Dương Đức Tuấn - Chủ tịch UBND quận Hoàn Kiếm tại cuộc họp nghe Ban Quản lý Phố cổ Hà Nội và các đơn vị liên quan báo cáo phương án tu bổ, tôn tạo biệt thự 49 Trần Hưng Đạo

Ngày 01/3/2018, đồng chí Dương Đức Tuấn - Chủ tịch UBND quận Hoàn Kiếm đã chủ trì cuộc họp nghe Ban Quản lý Phố cổ Hà Nội và các đơn vị liên quan báo cáo phương án tu bổ, tôn tạo biệt thự 49 Trần Hưng Đạo. Dự họp có đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị thuộc quận gồm: Quản lý Đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa Thông tin, Văn phòng HĐND và UBND quận, Ban Quản lý phố cổ Hà Nội, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, UBND phường Hàng Bài. Cùng dự họp có PGS.TS.KTS Doãn Minh Khôi - Viện trưởng Viện Quy hoạch và Kiến trúc đô thị - Đại học Xây dựng Hà Nội.

Sau khi nghe Viện Quy hoạch và Kiến trúc đô thị - Đại học Xây dựng Hà Nội báo cáo phương án tu bổ, tôn tạo biệt thự 49 Trần Hưng Đạo và ý kiến của các đại biểu dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND quận nhấn mạnh một số nội dung sau:

1. Về GPMB tại 49 Trần Hưng Đạo

Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận chủ trì, phối hợp với phòng Tài chính - Kế hoạch quận dự thảo ngay văn bản UBND quận báo cáo UBND thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính đề nghị cân đối nhanh kế hoạch vốn cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội để chi trả kinh phí GPMB sớm nhất cho 04 hộ gia đình còn lại (*hiện nay các gia đình mong muốn sớm nhận được tiền bồi thường để bàn giao mặt bằng*). Đồng thời, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận chủ động bám sát UBND thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính xem khả năng cân đối vốn hoặc tách một phần vốn để phục vụ chi trả bồi thường; tích cực bám sát 4 hộ gia đình còn lại để nắm bắt thông tin và có hướng xử lý kịp thời.

2. Về phương án tu bổ, tôn tạo biệt thự 49 Trần Hưng Đạo - 46 Hàng Bài

- Giao Ban quản lý phố cổ Hà Nội làm chủ đầu tư và tích cực triển khai các thủ tục chuẩn bị đầu tư, chia làm hai giai đoạn:

+ Giai đoạn 1: Tu bổ, tôn tạo biệt thự 49 Trần Hưng Đạo - 46 Hàng Bài.

+ Giai đoạn 2: Triển khai hoàn chỉnh các hạng mục của dự án, hoàn thiện toàn bộ khuôn viên thành Trung tâm Giao lưu văn hóa khu phố cũ theo chủ trương Thường trực Quận ủy, UBND quận đã báo cáo Thành phố thống nhất xác định.

- Giao Ban Quản lý phố cổ Hà Nội báo cáo đề xuất bằng văn bản về quy trình quy định chuẩn bị đầu tư phù hợp theo luật định để lãnh đạo UBND quận chỉ đạo thực hiện (*lưu ý: dự án cần phải thỏa thuận với các Sở ngành Thành phố;*

lập báo cáo kinh tế kỹ thuật phù hợp theo Luật Xây dựng, Luật Đấu thầu; đối chiếu với Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc Khu phố cũ Hà Nội ban hành theo Quyết định số 24/2015/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của UBND Thành phố; dự án phải tương thích với tiến độ GPMB phần còn lại, xem xét có thể tách thành hai dự án riêng hay một dự án bao trùm sau đó chia phân kỳ giai đoạn,...).

- Về phương án tổng mặt bằng, kiến trúc:

Mặt bằng tổng thể khu đất khoảng 1.000m², trong đó: Biệt thự đã được xếp hạng là hạng mục chính; hạng mục đan xen là tháp tản nhiệt, tháp làm lạnh của ga C10 thuộc tuyến đường sắt đô thị Nam Thăng Long - Trần Hưng Đạo (giai đoạn 1) tiếp giáp với khu vực dân cư phố Hàng Bài; phát triển thêm công trình phụ trợ khoảng 300m² tiếp giáp với trụ sở Liên hiệp các Hội Văn học Nghệ thuật Việt Nam tại biệt thự 51 Trần Hưng Đạo (*Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng, UBND Thành phố đã cho phép Hội Liên hiệp văn học Việt Nam thực hiện dự án tu bổ, tôn tạo biệt thự và phát triển thêm công trình phụ trợ tại 51 Trần Hưng Đạo*). Trên cơ sở các khu vực kiến trúc cảnh quan xung quanh, UBND quận đề nghị Viện Quy hoạch và Kiến trúc đô thị - Đại học Xây dựng Hà Nội cần lưu ý một số nội dung sau:

+ Về tháp làm lạnh, tháp tản nhiệt: Cần kiến nghị dịch chuyển tối đa về phía Nam để cách xa tối đa biệt thự trùng tu. Cần làm rõ yêu cầu cách 3m xung quanh tháp làm lạnh, tháp tản nhiệt để xác định hành lang giáp với biệt thự để nghiên cứu tạo hành rào xanh ngăn cách, tác động vào hình khối, thiết kế kiến trúc của tháp tản nhiệt cho hài hòa không gian; hòa nhập với không gian cảnh quan biệt thự.

+ Về hạng mục công trình phụ trợ: Công 49 Trần Hưng Đạo là trực không gian mở quan trọng nằm giữa Biệt thự và công trình phát triển mới nhưng chưa được nghiên cứu kỹ; phía cuối công trình phụ trợ hình chữ L phải tạo thành điểm nhấn, có thể cho phép khôi công trình là 2 tầng và có hàng hiên nối kết chuyển tiếp sang mái tầng 2 của phía đầu khôi nhà chữ L, đồng thời hòa nhập với khôi nhà của Liên hiệp các Hội Văn học Nghệ thuật Việt Nam tại 51 Trần Hưng Đạo; cần xem xét định vị lại vị trí cây xanh, làm 2 tầng hầm đủ lớn khoảng 300m², dùng bàn nâng tự động để bố trí điểm đỗ ô tô; tầng hầm 1 làm bán hầm để giảm đường dốc vào hầm; chỉ bố trí công năng làm việc tại tầng nổi.

+ Về hạng mục chính tu bổ tôn tạo Biệt thự phải xác định rõ công năng tầng 1, tầng 2 phục vụ làm Trung tâm Giao lưu văn hóa khu phố cũ, cụ thể: đối với công năng tầng 1 phải hòa nhập lan tỏa với không gian sân bên ngoài tạo không gian mở; đối với công năng tầng 2 có thể là không gian động, hoạt động đa dạng (*nhiều: trình diễn thời trang, ẩm thực rượu vang,...*), bố trí một phòng làm việc nội thất kiểu Pháp (*không bố trí phòng ngủ,...*); nghiên cứu thêm công năng phục vụ, quản lý hành chính (*nhiều không gian vệ sinh, các phòng phục vụ quản lý,...*); quận Hoàn Kiếm sẽ phối hợp với Trung tâm Lưu trữ Quốc gia 1 - Bộ Nội vụ để phối hợp quảng bá, giới thiệu các tài liệu liên quan đến hồ sơ kiến trúc Pháp tại không gian này. Đồng ý bỏ mái sảnh tầng 1, cần đề xuất mái kết cấu vì kèo thép, lợp tôn, đinh tán (*nhiều: tòa nhà Bắc Bộ Phủ,...*), không nên làm mái kính.

3. Một số lưu ý khác

- Đồng ý việc IMV hỗ trợ kỹ thuật và việc hợp tác bảo tồn sẽ tiếp nhận sau để đảm bảo tiến độ dự án.

- Văn phòng HĐND và UBND quận được giao nhiệm vụ tại Thông báo số 247/TB-UBND ngày 16/10/2017 của UBND quận, cần chuẩn hóa báo cáo UBND quận chính xác về nhiệm vụ được giao nhằm xác định trách nhiệm và truy tìm các chi tiết kiến trúc phục vụ cho việc bảo tồn (*trong trường hợp kết quả sự việc này không rõ sẽ dựa vào hình ảnh, dấu tích còn lại để phục dựng lại cầu thang, mái, phào chỉ, ...*).

- Ban Quản lý phố cổ Hà Nội phối hợp với Viện Quy hoạch và Kiến trúc đô thị - Đại học Xây dựng Hà Nội hoàn chỉnh phương án báo cáo Thường trực Quận ủy thông qua trước ngày 15/3/2018; dự kiến khởi công trong tháng 6/2018.

- Ban Quản lý phố cổ Hà Nội chủ động trao đổi, đặt lịch để lãnh đạo UBND quận làm việc với Ban Quản lý đường sắt đô thị Hà Nội về việc xác định vị trí tháp làm lạnh, tháp tản nhiệt của ga C10 thuộc tuyến đường sắt đô thị Nam Thăng Long - Trần Hưng Đạo (*giai đoạn 1*).

- Ban Quản lý phố cổ Hà Nội triển khai ngay nhà bao che, hàng rào dự án, cổng và biển báo công trình.

UBND quận yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Thường trực Quận ủy;
- Thường trực HĐND quận;
- Đ/c Chủ tịch UBND quận;
- Các đ/c PCT UBND quận;
- Các phòng: QLĐT, TCKH, VHTT quận;
- Văn phòng HĐND và UBND quận;
- Ban Quản lý phố cổ Hà Nội;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD quận;
- Viện Quy hoạch và Kiến trúc đô thị - Đại học Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Hàng Bài;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG

THÔNG CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Quang Long